

CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)

SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 02-2026

El acto de la Subasta Pública Virtual será dirigido por Martillero Público, con participación de los representantes de la **CBSSP-LIQ** y **EL COMITÉ** designado para el efecto. La subasta se realizará bajo la modalidad combinada y continua de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)	ÁREA TERRENO (M2)	ÁREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL	VALOR TASACIÓN - REALIZACIÓN US\$	PRECIO BASE A SUBASTAR SPV 02-2026 (US\$)
1	PAITA	Lote de vivienda: Mz. CH-2, Lote 29, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	158.03	86.00	Proceso Desalojo (*) (***)	Ocupado por terceros	P15161070	21,492.08	21,492.08
2	PAITA	Lote de vivienda: Mz. E-2, Lote 18, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	156.78	156.78	Sin cargas ni gravámenes (**) (***)	Ocupado por terceros	P15161121	22,576.32	22,576.32
3	PAITA	Lote de vivienda: Mz. F-2, Lote 25, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	150.68	128.00	Proceso Desalojo (*) (***)	Ocupado por terceros	P15161155	20,492.48	20,492.48
4	PAITA	Lote de vivienda: Mz. G-2, Lote 28, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	154.78	154.78	Sin cargas ni gravámenes (**) (***)	Ocupado por terceros	P15161219	21,050.08	21,050.08
5	PAITA	Lote de vivienda: Mz. K, Lote 01, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 01, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	158	208.00	Sin cargas ni gravámenes (**) (***)	Ocupado por terceros	P15160218	22,752.00	22,752.00
6	PAITA	Lote de vivienda: Mz. N, Lote 04, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 01, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	151.72	112	Sin cargas ni gravámenes (**) (***)	Ocupado por terceros	P15160312	20,633.92	20,633.92
7	PAITA	Lote de vivienda: Mz. U-2, Lote 18, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	160.43	-	Sin cargas ni gravámenes (**) (***)	Ocupado por terceros	P15161651	21,818.48	21,818.48
8	SAMANCO	Terreno: Calle Pascual Corcino Manzana M, Lote 15, distrito de Samanco, provincia de Santa, departamento de Ancash.	468.40	-	Sin cargas ni gravámenes	Ocupado por la CBSSP-LIQ	P09031081	75,360.70	75,360.70
9	COISHCO	Ex Policlínico: Jr. Santa N° 168, Mz. C-5, Lote. 27, distrito de Coishco, provincia de Santa, departamento de Ancash.	251.34	466.90 (tres pisos)	Sin cargas ni gravámenes	Ocupado por la CBSSP-LIQ	P09016027	118,887.11	118,887.11
10	NUEVO CHIMBOTE	Lote comercial: Mz. A-6, Lote 24, Urb. Bella Mar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	50% de 200.00	65.30	Proceso Desalojo y otros (*) (***)	Ocupado por terceros	P09077520	22,400.00	22,400.00
11	NUEVO CHIMBOTE	Lote comercial: Mz. D-6, Lote 18, Urb. Bella Mar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	200	167.00	Proceso Desalojo y PAD (*) (***)	Ocupado por terceros	P09077833	44,800.00	44,800.00
12	CALLAO	Local Ex Zonal Callao: Mz. IV, Sub Lote 1-A, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Provincia Constitucional del Callao.	1,753.51	986.03	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P52011915	1,136,760.41	1,136,760.41

(*) Ver numeral 12.7 bases administrativas.

(**) Ver numeral 12.8 bases administrativas.

(***) Ver numeral 12.9 bases administrativas.



Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o del Comité de Subastas vía email subastasvirtuales@cbssp.com y en los celulares que se señalan más adelante.

VENTA DE BASES: Virtualmente desde el martes 21 de julio hasta el miércoles 19 de agosto de 2026, en el horario de 9.00 a.m. a 5.30 p.m.

Las Bases Administrativas se adquieren depositando en nuestra **Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú** el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el vóucher del depósito, la imagen del D.N.I. o R.U.C. y los datos exactos del interesado, sea persona natural o jurídica, al email subastasvirtuales@cbssp.com. Las Bases Administrativas y el comprobante de pago correspondiente se enviarán por el email citado.



HORARIO DE ATENCIÓN: De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

PRECIO DE LAS BASES: S/ 20.00 Nuevos Soles.

INFORMES: Virtualmente a través del email subastasvirtuales@cbssp.com o a los teléfonos: (01) 711-0254 anexo 3009, 998 004 012, 945 407 225, 991 072 438, 998 906 699 y 992 116 299 – Comité de Subasta.

RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS: Vía email: subastasvirtuales@cbssp.com, desde el martes 21 de julio hasta el miércoles 19 de agosto de 2026.

DEPÓSITO DE GARANTÍA: 10% del precio base del inmueble a ofertar, hasta el miércoles 19 de agosto de 2026, a través de Cheque de Gerencia, transferencia bancaria o depósito en cuenta a nombre de la Caja de Beneficios y Seguridad Social del Pescador en Liquidación, **Cta. Cte. ME N° 193-2026568-1-92 del Banco de Crédito del Perú.**

ENTREGA - RECEPCIÓN DE SOBRES CERRADOS: hasta el miércoles 19 de agosto de 2026, desde las 9:30 a.m. hasta las 5:30 p.m. Ver Bases Administrativas numeral 11.1.

ACTO DE SUBASTA: jueves 20 de agosto del 2026, a partir de las 11:00 a.m.

LUGAR DE SUBASTA: Virtualmente vía Zoom, desde el Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesus María, Lima.

COMISIÓN LIQUIDADORA